



Pressemitteilung

Region Nordschwarzwald zeigt Flagge auf der Expo Real in München

Region Nordschwarzwald, 28. Juli 2026. Vom 5. bis 7. Oktober 2026 wird die Region Nordschwarzwald auf der Expo Real, Europas führender Fachmesse für Immobilien und Investitionen, vertreten sein. Gemeinsam mit kommunalen und regionalen Partnern präsentiert sich die regionale Wirtschaftsförderung (WFG) als Schnittstelle für Projektentwickler und Investoren und bewirbt die Region als dynamischen und innovativen Standort.

Die **Expo Real** bildet als internationale Plattform die gesamte Wertschöpfungskette der globalen Immobilienbranche ab - von der Idee und Planung über die Finanzierung und Umsetzung bis hin zur Vermarktung und Nutzung. Angesichts des wachsenden Bedarfs an Raum für die Entwicklung neuer Geschäftsmodelle und Prozesse in Industrie, Handel und Gewerbe richten sich die Augen verstärkt auf Regionen und Standorte im ländlichen Raum, da in den Ballungszentren zunehmend Raumknappheit herrscht.

Für **Jochen Protzer**, Geschäftsführer der WFG, ist dies die perfekte Möglichkeit, die Region Nordschwarzwald in den Fokus nationaler und internationaler Investoren und Projektentwickler zu rücken: „Zwischen den Ballungsräumen Karlsruhe und Stuttgart gelegen, bietet der Nordschwarzwald hervorragende Rahmenbedingungen für Unternehmen, sich hier langfristig mit Entwicklungschancen niederzulassen. Die Infrastruktur ist hervorragend, die Anbindung an die wichtigen Verkehrsachsen ebenso“, betont Protzer. Dabei geht es nicht vorrangig um die Umsetzung von Projekten auf neu ausgewiesenen Industrie- und Gewerbeflächen in der Region, sondern auch um die Vermarktung von bestehenden Flächen und Immobilien, die im Zuge der fortschreitenden Transformation in verschiedenen Kommunen für neue Vorhaben zur Verfügung stehen. Diese bieten die Chance, neue Unternehmen mit hoher Innovationskraft anzusiedeln und insbesondere im ländlichen Raum neue Entwicklungen anstoßen zu können.

„Die **Marke Black Forest** ist international ein Begriff. Unter diesem Motto präsentieren wir auf der Expo Real die Region Nordschwarzwald als dynamischen Wirtschaftsstandort mit einer einzigartigen Symbiose aus Wohnen, Arbeiten und Leben“, erklärt Protzer weiter. Die Messepräsenz der Wirtschaftsregion Nordschwarzwald, die wieder in Zusammenarbeit mit bw-i, der Standortagentur des Landes Baden-Württemberg realisiert wird, ermöglicht es den Kommunen und Institutionen als Vermittler von konkreten Gewerbeflächen und Immobilien, mit internationalen Entscheidungsträgern der Branche ins Gespräch zu kommen – ein Publikum, das in diesem Umfang und dieser Qualität sonst kaum erreichbar ist.

In der mittlerweile fest etablierten Veranstaltungsreihe „**BW Business Talks**“ am Baden-Württemberg Stand werden wie schon in den vergangenen Jahren voraussichtlich drei führende Unternehmenspersönlichkeiten aus der Region ihr Unternehmen und den Nordschwarzwald als wirtschaftsstarke Region mit großem Potenzial präsentieren.

NEU beim diesjährigen Messeauftritt der Region Nordschwarzwald ist eine interaktive Foto-Experience am Messestand: Über ein Touchscreen wählen BesucherInnen ein typisches Schwarzwälder Outfit sowie eine

Pressekontakt:

Wirtschaftsförderung Nordschwarzwald GmbH

Jutta Effenberger, Tel.: (+49) 7231 / 15 43 69-31, E-Mail: effenberger@nordschwarzwald.de



regional-typische Umgebung als Hintergrund. Auf dem mithilfe von KI designten Foto wird der Nordschwarzwald kreativ erlebbar und gleichzeitig ein aufmerksamkeitsstarker Gesprächsimpuls generiert.

Ein zentrales Instrument für die Vermarktung ist das Gewerbeimmobilienportal Nordschwarzwald (<https://nordschwarzwald.findyourland.de/>). Hier sind Gewerbeflächen und Immobilienangebote der Kommunen, Makler und privater Anbieter gebündelt abrufbar. Potenzielle Investoren finden dort nicht nur Objekte, sondern auch umfassende Informationen zu Verkehrsanbindung, Preis- und Steuerdaten sowie direkten Ansprechpartnern. „Mit der Nutzung dieser Flächendatenbank können wir deutlich schneller und passgenauer auf Anfragen reagieren – das verschafft uns einen klaren Standortvorteil“, betont Protzer.

Die seit 1998 veranstaltete Expo Real ist die größte B2B-Fachmesse für Gewerbeimmobilien in Europa. Sie findet jährlich im Oktober in München statt und zieht jeweils rund 40000 Teilnehmerinnen und Teilnehmer die aus mehr als 70 Ländern anreisen. Als bedeutender Branchentreffpunkt ist sie nicht nur das Schaufenster für attraktive Gewerbeflächen- und -immobilien und bietet zudem ein hochkarätiges Konferenzprogramm. Sie hat sich auch zu einem wichtigen Impulsgeber für die Immobilienwirtschaft entwickelt, mit guten Networking-Angeboten, hervorragenden Chancen zur Marktorientierung und zum Knüpfen wertvoller Geschäftskontakte. Sie bietet einen vollumfänglichen Überblick über Entwicklungen, Innovationen und Lösungen in der Immobilienwirtschaft und sorgt gerade in einer Zeit der Umbrüche für die nötige Orientierung.

*Die Region Nordschwarzwald ist seit 2004 auf diesem renommierten Marktplatz für Gewerbeimmobilien vertreten und präsentierte sich in diesem Jahr wieder auf dem Gemeinschaftsstand Baden-Württemberg in **Halle B1, Stand 223**. Als Partner sind beim diesjährigen Messeauftritt die Städte Horb und Freudenstadt sowie der Landkreis Calw von kommunaler Seite dabei, außerdem der INGpark Industriepark Nagold Gäu, die Sparkasse Pforzheim Calw und die Industrie- und Handelskammer Nordschwarzwald.*

Interessenten sind herzlich eingeladen, die Region Nordschwarzwald auf der Expo Real zu besuchen.

Für weitere Informationen:

Jochen Protzer, Telefon 07231-154 3690 oder Mail an jochen.protzer@nordschwarzwald.de

Petra Schickle, Telefon 07231-154 3690 oder Mail an petra.schickle@nordschwarzwald.de

Link zum Bildmaterial:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/gc5rmq5quyugaiyxefz7d/AF5aioTzM9D2iesgTqN9U84?rlkey=ad8wkvm37pvy9ijpxygjkj5s8&st=7phz4at8&dl=0>

Bildbeschreibung:

Gruppenbild Expo Real 2025

Bildrechte: Wirtschaftsförderung Nordschwarzwald GmbH

Pressekontakt:

Wirtschaftsförderung Nordschwarzwald GmbH

Jutta Effenberger, Tel.: (+49) 7231 / 15 43 69-31, E-Mail: effenberger@nordschwarzwald.de